

Klim- en educatiebos, beeldvorming anders dan feitelijke plannen.

De leden van de belangengroep reageerden positief toen ze hoorden dat er mogelijk een kleine horecavoorziening komt dicht bij het Kamerven aan de Lieshoutseweg 6 in Nuenen. Leuk voor volwassenen en kinderen!

Na nader onderzoek van de horecaplannen op de website planviewer (https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0820.BPLieshoutseweg6-C001/t_NL.IMRO.0820.BPLieshoutseweg6-C001.html) blijkt dat het niet gaat om een kleine horecavoorziening maar om een grootschalige horecavoorziening bestaande uit: restaurant, terras voor 250 bezoekers, Bed & Breakfast, multifunctionele horecaruimtes/zalen en een klimbos.

Twee bewoners van Woonbos Molenheide hebben vervolgens de plannen nauwkeurig bestudeerd. Beknopt samengevat concluderen zij het volgende:

Bosgroep Zuid concludeert in haar rapport (Notitie Gemeente Nuenen – advies Lieshoutseweg 6, augustus 2018) over de horecavoorziening het volgende: *“Uit bovenstaande komt naar voren dat gezien de hoge maximale gebruikersaantallen beide opties (negatieve) effecten hebben op de waarden van het bos zelf en het bos in de omgeving.”*

Het verplichte ‘Akoestisch onderzoek omgevingslawaaai’ concludeert dat het geluid de toegestane normen overschrijdt.

Ontstaan van een gevaarlijke verkeerssituatie op de Molenheide. In een onoverzichtelijke bocht moeten gemiddeld 600 in- en uitrijdende bezoekers per dag van de Molenheide het Moorven in- of uitdraaien. De Provincie heeft hierover haar zorgen geuit tegenover de Gemeente Nuenen. Vooral omdat de 600 bewegingen een jaarlijks gemiddelde is. In de zomer bijvoorbeeld zal dit vele malen groter zijn en zullen de 600 bewegingen per dag ruimschoots overschreden worden. De brandveiligheid van het aangrenzende Stiphoutse bos en Woonbos Molenheide komt in het geding. Voor de vele extra bezoekers zijn er onvoldoende parkeermogelijkheden. Daardoor zal er ook geparkeerd worden op de toegangswegen naar het Kamerven. Hierdoor wordt, bij brand de doorgang van de brede brandweerauto’s geblokkeerd. Dit is extra gevaarlijk omdat aannemelijk is dat het risico op bosbranden toeneemt. Dit door gasten die na het bezoek aan de horecalocatie hun (nachtelijk) vertier zoeken rond het Kamerven.

De twee bewoners van Woonbos Molenheide hebben na overleg met de Gemeente Nuenen besloten om een ‘zienswijze’ in te dienen op de voorgenomen wijziging bestemmingsplan.

In de raadscommissievergadering Gemeente Nuenen d.d. 28 januari 2020 waren de meeste raadsleden kritisch. Een groot aantal raadsleden vindt dat er een opmerkelijk verschil zit in de presentatie ‘een kleinschalige horecaonderneming’ en de daadwerkelijk plannen die getuigen van een grote onderneming in een kwetsbare omgeving. Tijdens de raadscommissievergadering bleek ook dat de handhaving niet afgedekt was. Gemeente Nuenen kan en mag niet handhaven rond het Kamerven omdat dit Gemeente Helmond is.

Ook bleek dat er inmiddels drie geluidsrapportages zijn. De meest recente geluidsrapportage stelt dat het geluid niet de norm overschrijdt.

Verder bleek dat er met de Gemeente Laarbeek geen ambtelijk overleg is geweest. Terwijl de directe burens aan de Lieshoutseweg, bewoners van het Woonbos zijn, inwoners van de Gemeente Laarbeek.

In de raadsvergadering 13 februari 2020 van de Gemeente Nuenen is het voorstel wijziging van het bestemmingsplan toch aangenomen. De raad kiest voor de mondelinge presentatie van de aanvrager en niet voor de feiten uit de schriftelijke aanvraag, inclusief opgestelde rapportages. Buurtbewoners zijn in beroep gegaan bij de Raad van State. Deze procedure loopt nog (augustus 2020).